

Smlouva o dílo

č. (doplňí objednatel)

na zhotovení stavby

„SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového“

P24V00000353

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 220430221/0300

Zhotovitel: **Firma**

sídlo: ...
zastoupen: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zápis v OR: ... (rejstříkový soud, spis. značka)
Bankovní spojení: ...
č.ú. ... (zveřejněný účet dle zákona o DPH)

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového**“ (systémové číslo **P24V00000353**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „**SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového**“ podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 29029210 v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám Rozhodnutí - společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby Magistrátu města Pardubice.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit ... Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí ... Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí ... Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021–2027 (IROP), prostřednictvím výzvy číslo „42. výzva IROP – Střední školy - SC 4.1 (MRR).

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu do **31. 03. 2025**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **24 měsíců** od předání staveniště. Pozdější předání a převzetí dokončeného díla může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na dotační způsobilost výdajů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
3. Místem plnění je areál Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborná školy Pardubice, Do Nového 1131, 530 03 Pardubice.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 50 mil. Kč.
2. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
3. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku v elektronické formě. Nástroj pro elektronické vedení stavebního deníku zajistí zhotovitel.
5. Stavební práce budou realizovány za provozu školního areálu a z toho důvodu musí zhotovitel brát zřetel na případné provozní požadavky uživatele. To zahrnuje zejména dodržení následujících podmínek:
 - a) stavební práce mohou probíhat v pracovních dnech v době od 7:00 hod do 20:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 8:00 do 16:00 hod.;
 - b) v období praktických maturitních zkoušek (vždy 4 dny v měsíci květnu a 4 dny v měsíci červnu) nebudou prováděny práce, které by rušily průběh zkoušek nadměrným hlukem. Přesný termín konání zkoušek bude oznámen vždy na začátku kalendářního roku.
 - c) Stavební práce budou zahájeny demolicí a následnou přístavbou objektu B. V dílnách objektu A bude v té době probíhat praktická výuka. Práce na rekonstrukci objektu A mohou být zahájeny až po dokončení objektu B

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Bc. Martina Pokorná
 - za zhotovitele: ...
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: ...

3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl
 - za zhotovitele: ...
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl
 - za zhotovitele: ...

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

...
...

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/.../rr ze dne dd.mm.rrrr*